

Maur, 22. April 2010 Go

Gemeindedarlehen für Seniorenwohnungsprojekt

Aus den Verhandlungen des Gemeinderates Maur

Die Gustav Zollinger-Stiftung plant den Bau eines neuen Gebäudes mit Seniorenwohnungen auf dem Areal des Alters- und Pflegeheims. Die Gemeinde Maur soll die Projektierungsarbeiten mit einem Darlehen finanzieren. Der Gemeindeversammlung wird die Zustimmung zu einem verzinslichen Darlehen über Fr. 1,7 Mio. beantragt.

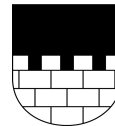
Viele Einwohnerinnen und Einwohner wünschen sich, in den eigenen vier Wänden alt zu werden, im Bedarfsfall aber auf rasche professionelle Unterstützung zurückgreifen zu können. Heute kann dieses Bedürfnis in der Gemeinde Maur nicht genügend abgedeckt werden. Die Zollinger-Stiftung plant deshalb die Realisierung eines neuen Trakts mit 36 Seniorenwohnungen, der bis 2014 realisiert werden soll. In erster Linie sind komfortable und behindertengerechte 2 ½- und 3 ½-Zimmer-Wohnungen geplant.

Die Stiftung wird den Bau und den Betrieb der Seniorenwohnungen selber besorgen. Sie verfügt jedoch mit Ausnahme des Zollingerheim-Areals nicht über Vermögenswerte, mit denen sie das Projekt selber finanzieren könnte. Deshalb muss sie die nötigen Geldmittel auf dem Darlehensweg beschaffen. Weil Maur als Standortgemeinde ein grosses öffentliches Interesse am Projekt hat, soll die Gemeinde den Hauptteil an die Projektierungskosten beisteuern. Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung vom 7. Juni 2010 die Bewilligung eines verzinslichen Darlehens von Fr. 1,7 Mio. für die Finanzierung der Projektierungsarbeiten.

Abgespeckte Zonenplanvorlage kommt vor den Souverän

Die Juni-Gemeindeversammlung wird über eine gegenüber der öffentlichen Auflage wesentlich veränderte Vorlage des Zonenplans zu befinden haben. Der Gemeinderat hat aufgrund der privaten Einwendungen, der kantonalen Stellungnahme sowie von Verzichtserklärungen privater Grundeigentümer auf zahlreiche, ursprünglich geplante Einzonungen verzichtet. So wird auf eine Erweiterung der Bauzonen in folgenden Gebieten verzichtet:

- Bautacher, Binz (eine Erweiterung der Bauzone muss bis zur Revision des kantonalen Richtplans aufgeschoben werden)
- Hasenbühlstrasse, Ebmatingen
- Geerenstrasse, Ebmatingen
- Zürich-/Aeschstrasse, Ebmatingen
- Höhenstrasse, Scheuren/Forch
- Gräbel, Uessikon
- Steinmüristrasse, Ebmatingen (stark reduziert)



Die bisherige Reservezone Rössler in Aesch/Forch sowie die Reservezone oberhalb des Buchenhofs in Maur werden einer kommunalen Landwirtschaftszone zugewiesen.

Die Vorlage zur Teilrevision der Nutzungsplanung mit den Plänen zu den bisher gültigen sowie neu vorgeschlagenen Bauzonen wird in der Weisungsbroschüre abgedruckt. Der detaillierte Bericht zu den berücksichtigten und nicht berücksichtigten Einwendungen wird allen interessierten Personen auf Wunsch gerne kostenlos zugestellt. Aus ökologischen Gründen wird aber auf einen flächendeckenden Versand dieser rund 100-seitigen Broschüre verzichtet. Alle Dokumente sind ab Mitte Mai auch auf der Website www.maur.ch verfügbar.

Befrachtete Rechnungs-Gemeindeversammlung am 7. Juni sowie eventuell am 8. Juni 2010

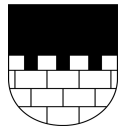
Für die kommende Gemeindeversammlung liegen folgende Traktanden vor:

1. Jahresrechnung 2009 der Schulgemeinde mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 3,804 Mio.
2. Jahresrechnung 2009 der Politischen Gemeinde mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 5,784 Mio.
3. Teilrevision der Entschädigungsverordnung (Anpassung Einheitsgemeinde)
4. Einführung der Schulsozialarbeit auf der Kindergarten-, Grund- und Primarstufe mit wiederkehrenden Kosten von Fr. 142'000
5. Gewährung eines Darlehens von Fr. 1,7 Mio. an die Gustav Zollinger-Stiftung für die Projektierung von Seniorenwohnungen
6. Abrechnung des Energiesparförderprogramms mit Gesamtkosten von Fr. 420'000 (Kredit Gemeindeversammlung: Fr. 440'000)
7. Genehmigung Revision Erschliessungsplan
8. Genehmigung Revision Zonenordnung

Wie bereits früher angekündigt, findet die Gemeindeversammlung in der Dreifachturnhalle Looren statt, damit sicher genügend Plätze zur Verfügung stehen. Sie beginnt am Montag, 7. Juni, bereits um **19.00 Uhr**. Falls die Geschäfte an diesem Abend nicht zu Ende beraten werden können, wird die Gemeindeversammlung am Dienstag, 8. Juni, ab 19.00 Uhr, fortgesetzt. Am Montagabend werden auch die scheidenden Behördenmitglieder verabschiedet und den Versammlungsteilnehmerinnen und -teilnehmern wird ein Apéro offeriert.

Ein Vierteljahrhundert im Dienst der Gemeinde Maur

Rolf Fürst kann Anfang Mai im Gemeindehaus sein 25. Arbeitsjubiläum begehen. Als Gesundheitssekretär, Sachbearbeiter Sozialwesen und Friedhofvorstand trägt er Verantwortung für ein breites Tätigkeitsfeld. Der Gemeinderat gratuliert herzlich und dankt für das treue und engagierte Wirken.



Radarkontrolle

Die Kantonspolizei führte am Abend des 19. März im Dorfkern von Uessikon eine Geschwindigkeitskontrolle mit folgendem Ergebnis durch:

Signalisierte Geschwindigkeit:	50 km/h
Schnellste Fahrt:	66 km/h
Anzahl Fahrzeuge:	898
Übertretungen:	27 (3,0%)

Kurznotizen aus dem Gemeinderat

- Der Regierungsrat hat die Vereinbarung über die Zusammenarbeit zwischen den Gemeinden Fällanden, Maur und Schwerzenbach im neuen Betreuungskreis Fällanden genehmigt. Der Termin für die Betriebsaufnahme des neuen Kreis-Betreibungsamts mit Sitz im Gemeindehaus Fällanden wurde auf den 10. September 2010 festgesetzt.
- Der Verein Chinderhuus Muur legt seine erste Betriebsrechnung unter der neuen Leistungsvereinbarung mit der Gemeinde vor. Bei einem Aufwand von Fr. 1,102 Mio. und einem Ertrag von Fr. 1,205 Mio. erwirtschaftete der Verein dank guter Auslastung einen Rechnungsüberschuss von Fr. 103'000. Die Subventionen der Gemeinde in Form von Sockelbeiträgen an das Chinderhuus sowie von einkommensabhängigen Elternbeiträgen beliefen sich auf Fr. 231'000 und blieben damit um 40% unter dem budgetierten Wert.