uessikon aesch maur ebmatingen binz

gemeinde maur

Abteilung Hochbau und Planung Telefon 043 366 13 20 hochbau@maur.ch

Unterlagen zur Einreichung eines Baugesuches

Ordentliches Verfahren (OV)

- Baugesuchsformular OV
- Zusatzformular Wohnungserhebung (bei Wohngebäuden)
- Zusatzformular Entsorgung von Bauabfällen
- Notwendige Zusatzformulare (ausserhalb Bauzone, Gewerbe-, Industrie- und Dienstleistungsbetriebe, Grundwasser, Lärmschutz, Aushub-Bodenverschiebungen etc.)
- Katasterplan mit Baulinien (zu bestellen beim Grundbuchgeometer Gossweiler Ingenieure AG, Dübendorf 044 802 77 11)
- Pläne
 - Grundrisse aller Geschosse (1:100) mit H\u00f6henkoten)
 - Schnitt- und Fassadenpläne (1:100) mit Angaben des gewachsenen Terrains und Höhenkoten
 - (Neubauten schwarz, Umbauten schwarz, neu rot, abzubrechende gelb wiedergeben) Die Pläne müssen die nötigen Angaben für eine Prüfung enthalten.
- Separater Katasterplan 1:500, auf welchem neben dem Bauprojekt die bestehenden und geplanten Werkleitungen (Konzept Wasser und Abwasser) dargestellt sind
- Aktueller Original-Grundbuchauszug mit Wortlaut Anmerkungen und Dienstbarkeiten (zu bestellen beim Notariat Uster 044 752 39 90 <u>uster@notariate.zh.ch</u>
- Notwendige Zusatzformulare (ausserhalb Bauzone, Gewerbe-, Industrie- und Dienstleistungsbetriebe, Grundwasser, Lärmschutz, Aushub-Bodenverschiebungen etc.)
- Berechnung Nutzungsziffer mit planlicher Erläuterung
- Angaben über Farben und Materialien (Formular Farbkonzept)
- Berechnung über Fahrzeugabstellplätze
- Nachweis der Energiebedarfsdeckung (§ 10a EnG)
- Begründungen für allfällige Ausnahmegesuche
- Nachbarliche Zustimmungserklärung für Näher- und Grenzbaurecht gemäss § 270 PBG

Anzeigeverfahren (AV)

- Baugesuchsformular AV (www.baugesuche.zh.ch)
- Katasterplan mit Baulinien (zu bestellen beim Grundbuchgeometer Gossweiler Ingenieure AG, Dübendorf 044 802 77 11)
- Aktueller Original-Grundbuchauszug mit Wortlaut Anmerkungen und Dienstbarkeiten (zu bestellen beim Notariat Uster 044 752 39 90 <u>uster@notariate.zh.ch</u>)

Übrige Unterlagen gemäss Ordentlichem Verfahren

Beide Verfahren:

• Nachweis der Berechtigung zur Einreichung des Baugesuchs, wenn die Gesuchstellenden nicht über das Baugrundstück allein verfügungsberechtig sind.

Alle Unterlagen sind 3-fach (bei Neubauten 4-fach) einzureichen.

Meldeverfahren für Solaranlagen

- Meldeformular Solaranlage
- Situationsplan (1:500 oder 1:1000), rot eingetragene Solaranlage
- Darstellung der Dachaufsicht
- Darstellung der Giebelfassade
- Darstellung der Trauffassade mit Dachfläche
- Produktebeschrieb der Solaranlage und der Module und Anlagenteile
- Orientierungsplan gemäss Brandschutzmerkblatt «Solaranlagen)

Meldeverfahren für Wärmepumpen

- Gesuch wärmetechnische Anlage
- Situationsplan (1:500 oder 1:1000)
- Lärmschutznachweis
- Technisches Datenblatt der Wärmepumpe

Für Erdwärmesonden-Wärmepumpen:

• Gesuch um Erteilung der gewässerschutzrechtl. Bewilligung