



gemeinde maur

Abteilung Hochbau und Planung
Telefon 043 366 13 20
hochbau@maur.ch

Vorabklärungen vor Baueingabe / Beratung

Zur Abklärung von klar umschriebenen Fragen im Zusammenhang mit einem geplanten Bauvorhaben ist der Abteilung Hochbau und Planung eine Bauanfrage oder Bauermittlung zur Stellungnahme einzureichen.

Das Angebot der baurechtlichen Beratung richtet sich allein auf konkrete Fragestellungen im Zusammenhang mit geplanten Bauprojekten (mindestens Stufe Vorprojekt).

Der dafür relevante letztbewilligte Planstand kann über die Abteilung Hochbau und Planung gegen eine Gebühr eingesehen werden (keine Garantie auf Vollständigkeit).

Wir erteilen Auskünfte bezüglich:

- Bewilligungspflicht
- Verfahrensart (Verfahren der Baueingabe)
- Ablauf Bewilligungsverfahren
- Erforderliche Baugesuchsunterlagen

Wir weisen darauf hin, dass wir Anfragen nur generell, d.h. nicht behördenverbindlich beantworten können. Für eine behördenverbindliche Aussage ist entweder ein Vorentscheidsgesuch oder ein Baugesuch einzureichen.

Über Fragen, die für die spätere Bewilligungsfähigkeit eines Bauvorhabens grundlegend sind, können Vorentscheide eingeholt werden, und zwar mit Verbindlichkeit gegenüber Dritten (mit Publikation und Aussteckung).

Folgende Unterlagen sind mindestens mit Seite 3 dieses Dokumentes der Abteilung Hochbau und Planung einzureichen:

- Kurzbeschreibung über das Bauvorhaben mit konkreten Fragen
- Situationsplan
- Projektskizzen; Grundrisse, Ansichten, Schnitte, Massangaben, Ausnützungsberechnungen etc.
- Weitere Unterlagen zur Beurteilung des Bauvorhabens.

Massgebend ist die Bauverfahrensverordnung (BVV) Kanton Zürich.

Frist ca. 1 Monat ab Eingang
Kosten Je nach Aufwand fallen Gebühren gemäss Gebührentarif Maur an.

Weitere Informationen:

- Informationen Baueingabe und Bewilligungsverfahren Kanton Zürich:
Baueingabe & Bewilligungsverfahren | Kanton Zürich (www.baugesuch.zh.ch)
- Bau- und Zonenordnung Gemeinde Maur:
[www.maur.ch/Online-Schalter/Hochbau und Planung](http://www.maur.ch/Online-Schalter/Hochbau_und_Planung)
- Planungs- und Baugesetz Kanton Zürich sowie weitere gesetzliche Grundlagen:
www.baugesuche.zh.ch

Anfrage Bauvorhaben

Gesuchsteller/in (Bauherrschaft)

Grundeigentümer/in Ja Nein

Name/Vorname _____

Tel. _____

Adresse/Ort _____

E-Mail _____

Grundeigentümer/in sofern nicht mit Gesuchsteller/in identisch

Name/Vorname _____

Tel. _____

Adresse/Ort _____

E-Mail _____

Kurzbeschreibung und Lage des Vorhabens

Beschrieb _____

Material & Farben _____

Strasse _____

Ortschaft _____

Gebäudevers.-Nr. _____

Kat.-Nr. _____

Ich / Wir als Gesuchsteller nehmen zur Kenntnis, dass Gebühren nach Aufwand gemäss
Gebührentarif Maur an uns verrechnet werden.

Adresse Rechnungsempfänger:

Ort, Datum: _____