



# gemeinde maur

Abteilung Hochbau und Planung  
Telefon 043 366 13 20  
hochbau@maur.ch

## Parzellierungsgesuch

### 1. Beteiligte\*

#### Gesuchsteller/in

Name/Vorname \_\_\_\_\_

Strasse/Nr. \_\_\_\_\_ Telefon \_\_\_\_\_

PLZ/Ort \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

#### Projektverfasser/in

Name/Vorname \_\_\_\_\_

Strasse/Nr. \_\_\_\_\_ Telefon \_\_\_\_\_

PLZ/Ort \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

#### Grundeigentümer/in

Name/Vorname \_\_\_\_\_

Strasse/Nr. \_\_\_\_\_ Telefon \_\_\_\_\_

PLZ/Ort \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

\*Bei mehreren Gesuchstellern und/oder Grundeigentümern ist eine separate Aufstellung einzureichen.  
Allfällige Vertretungsverhältnisse sind ebenfalls in einem separaten Dokument auszuweisen.

### 2. Betroffene/s Grundstück/e

Strasse/Nr./Ort \_\_\_\_\_ Kat.-Nr. \_\_\_\_\_

Strasse/Nr./Ort \_\_\_\_\_ Kat.-Nr. \_\_\_\_\_

Strasse/Nr./Ort \_\_\_\_\_ Kat.-Nr. \_\_\_\_\_

### 3. Erläuterungen

Die neu auszuscheidenden Grundstücke sind im Situationsplan (Katasterkopie/Mutationsprojekt), einschliesslich der Angaben über deren Flächen, einzutragen. Im Situationsplan sind die alten Grenzen gelb, die neuen rot darzustellen. Die neuen Grenzen sind masslich festzulegen und auf bestehende oder baurechtlich bewilligte Gebäude zu vermessen.

Werden durch die neue Grenzziehung baurechtlich bedeutsame Regelungen getroffen (Ausnützung, Zugänge, Kinderspielflächen, Parkplätze etc.), so sind diese dem Parzellierungsgesuch beizulegen. Für die Nachführung der Grundbuchvermessung (Mutation) ist der Auftrag direkt zu erteilen.

Parzellierungsgesuche werden im Anzeigeverfahren behandelt (§ 309 Abs. 1 lit. e PBG i.V. m. § 14 lit. p BVV).

### 4. Unterschriften

\_\_\_\_\_  
Ort/Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift  
Gesuchsteller/in

\_\_\_\_\_  
Ort/Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift  
Projektverfasser/in

\_\_\_\_\_  
Ort/Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift  
Grundeigentümer/in

### 5. Beilagen

- Katasterkopie oder Mutationsprojekt mit farblich korrekt eingetragener Grenzmutation, 2-fach
- Aktueller Grundbuchauszug aller betroffenen Grundstücke im Original, 1-fach
- Ausnützungsberechnung, 2-fach
- Nachweis der neuen Regelung(en), 1-fach
- Aufstellung mehrere Gesuchsteller/innen und/oder Grundeigentümer/innen