

gemeinde maur

Exemplar der Gemeinde

Kanton Zürich

Ortsplanungsrevision

# KERNZONENPLAN BINZ

1:1000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 20. September 2022

Namens der Gemeindeversammlung  
Der Präsident:  
Yves Keller

Der Schreiber:  
Christoph Bless

Von der Baudirektion teilweise nicht genehmigt mit  
BDV Nr. KS-0456/23 vom 26. September 2023

Für die Baudirektion:

**SUTER  
VON KÄNEL  
WILD**

Planer und Architekten AG  
Förlibuckstrasse 30, 8005 Zürich  
+41 44 315 13 90, www.skvw.ch

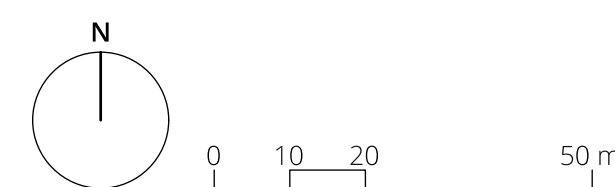
31087 - 3.12.2024

## Festlegungen

- Kernzongrenze Art. 2 / Abs. 2
- Ortsbildprägende Bauten Art. 6 / Abs. 2
- Übrige Bauten Art. 6 / Abs. 3
- Ortsbildrelevante Fassadenstellung Art. 8
- Ortsbildprägende Strassen-, Hof-, Platz- und Übergangsbereiche (Abgrenzung schematisch) Art. 10 / Abs. 2
- Prägende Freiräume (Abgrenzung schematisch) Art. 10 / Abs. 3
- Markanter Baum Art. 10 / Abs. 5

## Informationsinhalte

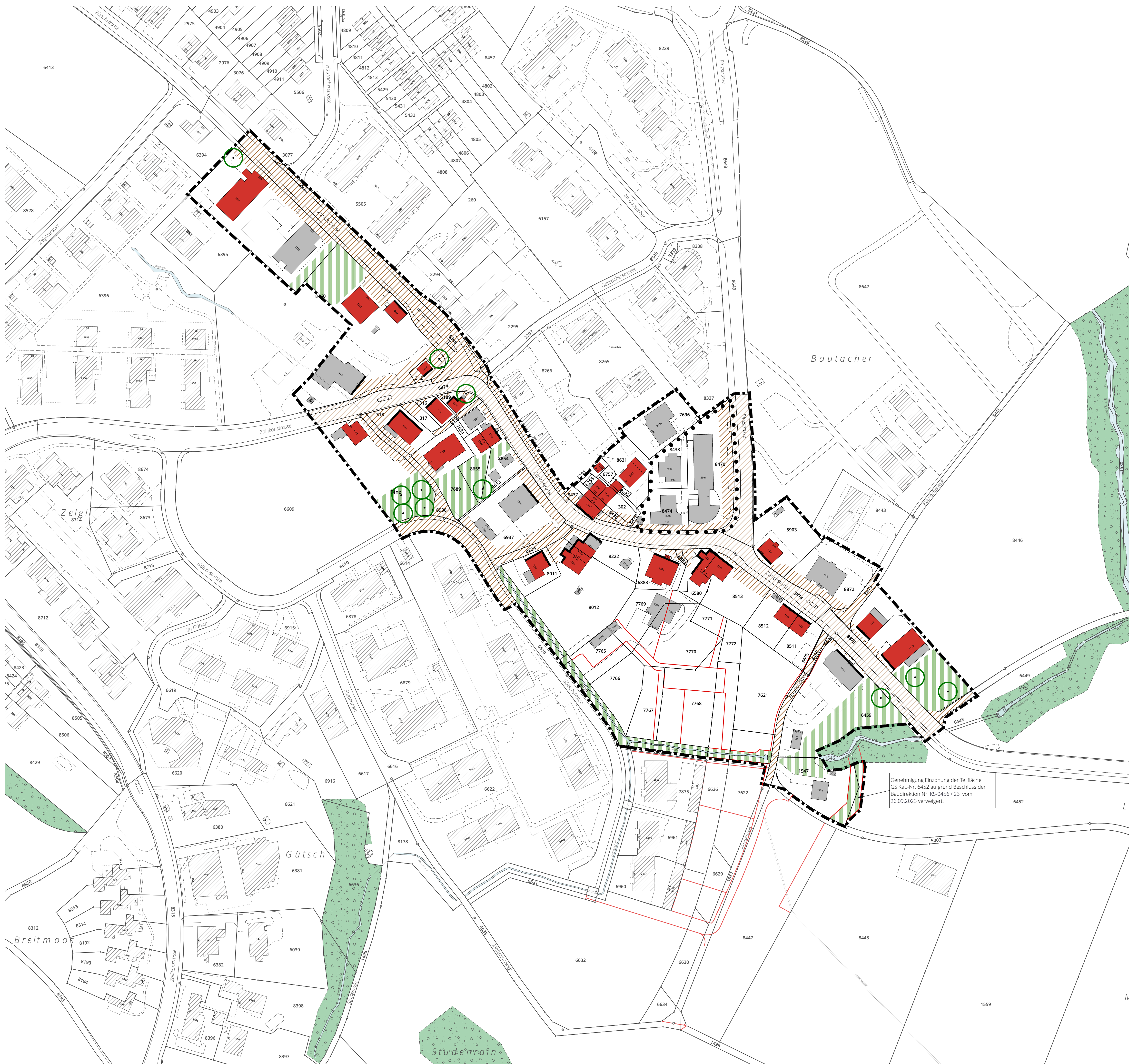
- Übrige Kleinbauten
- Gewässer
- Wald
- bestehender Gestaltungsplan
- Neue Parzellengrenzen
- Die Gemeinde setzt sich bei Kantonsstrassenprojekten für die Anliegen des Ortsbildes ein.



Bearbeitung: Lukas Vetterli, Adrian Grütter  
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagendaten  
Amtliche Vermessung (Maur): ARE, GIS Kanton Zürich vom 12. Oktober 2020  
QP Bautacher Süd genehmigt am 3. März 2021; Neue Parzellengrenzen von Gossweiler AG vom 25. Mai 2020.

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.



Genehmigung Einzonung der Teilfläche GS Kat.-Nr. 6452 aufgrund Beschluss der Baudirektion Nr. KS-0456 / 23 vom 26.09.2023 verweigert.