Genehmigung Kernzone Weiler KW Stuhlen aufgrund Beschluss der Baudirektion Nr. KS-0456 / 23 vom 26.09.2023 verweigert. Es gelten die Bestimmungen der Verordnung über die Kleinsiedlungen ausserhalb der Bauzonen.

Genehmigung der Einzonung der Teilfläche des Grundstücks Kat.-Nr. 6452 in die Kernzone K aufgrund Beschluss der Baudirektion Nr. KS-0456 / 23 vom 26.09.2023 verweigert.

Genehmigung Kernzone Weiler KW Uessikon aufgrund Beschluss der Baudirektion Nr. KS-0456 / 23 vom 26.09.2023 verweigert. Es gelten die Bestimmungen der Verordnung über die Kleinsiedlungen ausserhalb der Bauzonen.

Genehmigung Kernzone Weiler KW Hinter-Wannwis aufgrund Beschluss der Baudirektion Nr. KS-0456 / 23 vom 26.09.2023 verweigert. Es gelten die Bestimmungen der Verordnung über die Kleinsiedlungen ausserhalb der Bauzonen.

Genehmigung Kernzone Weiler KW Vorder Wannwis aufgrund Beschluss der Baudirektion Nr. KS-0456 / 23 vom 26.09.2023 verweigert. Es gelten die Bestimmungen der Verordnung über die Kleinsiedlungen ausserhalb der Bauzonen.

Festlegungen

		Empfindlichkeitsstufe (ES)
K	Kernzone	III
KW	Kernzone Weiler	III
W1/25	1-geschossige Wohnzone	II
W2/35	2-gschossigeWohnzone	II
W2/45	2-geschossige Wohnzone	II
W3/60	3-geschossige Wohnzone	II
WG2/45	2-geschossige Wohnzone mit Gewerbeanteil	III
WG3/60	3-geschossige Wohnzone mit Gewerbeanteil	III
G1/5	Gewerbezone	III
G2/7	Gewerbezone	III
ÖB	Zone für öffentliche Bauten	II/III
Ea	Erholungszone · Ea Familiengärten	III
F	kommunale Freihaltezone	II/III
L	kommunale Landwirtschaftszone	III
R	Reservezone	-
	Betriebsart einschränkend Zentrumsbereich mit Gewerbenutzung zum öffentlichen Raum	
	Sonderbauvorschrift	
	Gestaltungsplanpflicht	

Informationsinhalte

- Gestaltungspläne bestehend
- beantragte Festlegungen
- Fk kantonale Freihaltezone -
- Lk kantonale Landwirtschaftszone III
- Wald
- Gewässer
- Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone
- Arealüberbauungen bestehend

Ergänzungspläne

Kernzonenpläne
- Kernzonenplan Aesch
- Kernzonenplan Binz
- Kernzonenplan Ebmatingen
- Kernzonenplan Forch
- Kernzonenplan Maur
- Kernzonenplan Hinter-Wannwis
- Kernzonenplan Stuhlen
- Kernzonenplan Uessikon
- Kernzonenplan Vorder-Wannwis

Baulinienpläne
- Diverse Baulinienpläne http://oereb.docs.zh.ch

Gestaltungspläne

· Privater Gestaltungsplan Bautascher Süd,	genehmigt am 23.5.2018
· Privater Gestaltungsplan Hinter Guldenen,	genehmigt am 30.6.2017
· Privater Gestaltungsplan Oberdorf,	genehmigt am 22.10.2009
· Privater Gestaltungsplan Binz Zuercherstrasse,	genehmigt am 13.4.2007
· Privater Gestaltungsplan Heim zur Muehle,	genehmigt am 13.10.2006
· Privater Gestaltungsplan Gaertnerei Gaetzi,	genehmigt am 19.2.1999
· Privater Gestaltungsplan Tiergaertli,	genehmigt am 12.7.1999
· Privater Gestaltungsplan Wassberg,	genehmigt am 26.2.1997
· Privater Gestaltungsplan Bus Garage,	genehmigt am 5.3.1997
· Privater Gestaltungsplan im Guetsch,	genehmigt am 27.9.1995
· Privater Gestaltungsplan Kirchrain,	genehmigt am 30.8.1989
· Privater Gestaltungsplan Looren,	genehmigt am 13.7.1983
· Privater Gestaltungsplan Dorfplatz Binz,	genehmigt am 2.10.2003

Hinweis:
Rechtsverbindlich ist das genehmigte und unterzeichnete Originaldokument.

N

0 50 100 250 m

Bearbeitung: Tobias Debrunner / Jennifer Zürcher
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Übersichtsplan: ARE, GIS Kanton Zürich vom 12. Juli 2023

Exemplar der Gemeinde

gemeinde maur

Kanton Zürich

Ortsplanungsrevision

ZONENPLAN

1:5000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 20. September 2022

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident: Yves Keller
Der Schreiber: Christoph Bless

Von der Baudirektion teilweise nicht genehmigt mit BDV Nr. KS-0456/23 vom 26. September 2023

Für die Baudirektion:

SUTER VON KÄNEL WILD
Planer und Architekten AG
Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 99, www.slw.ch