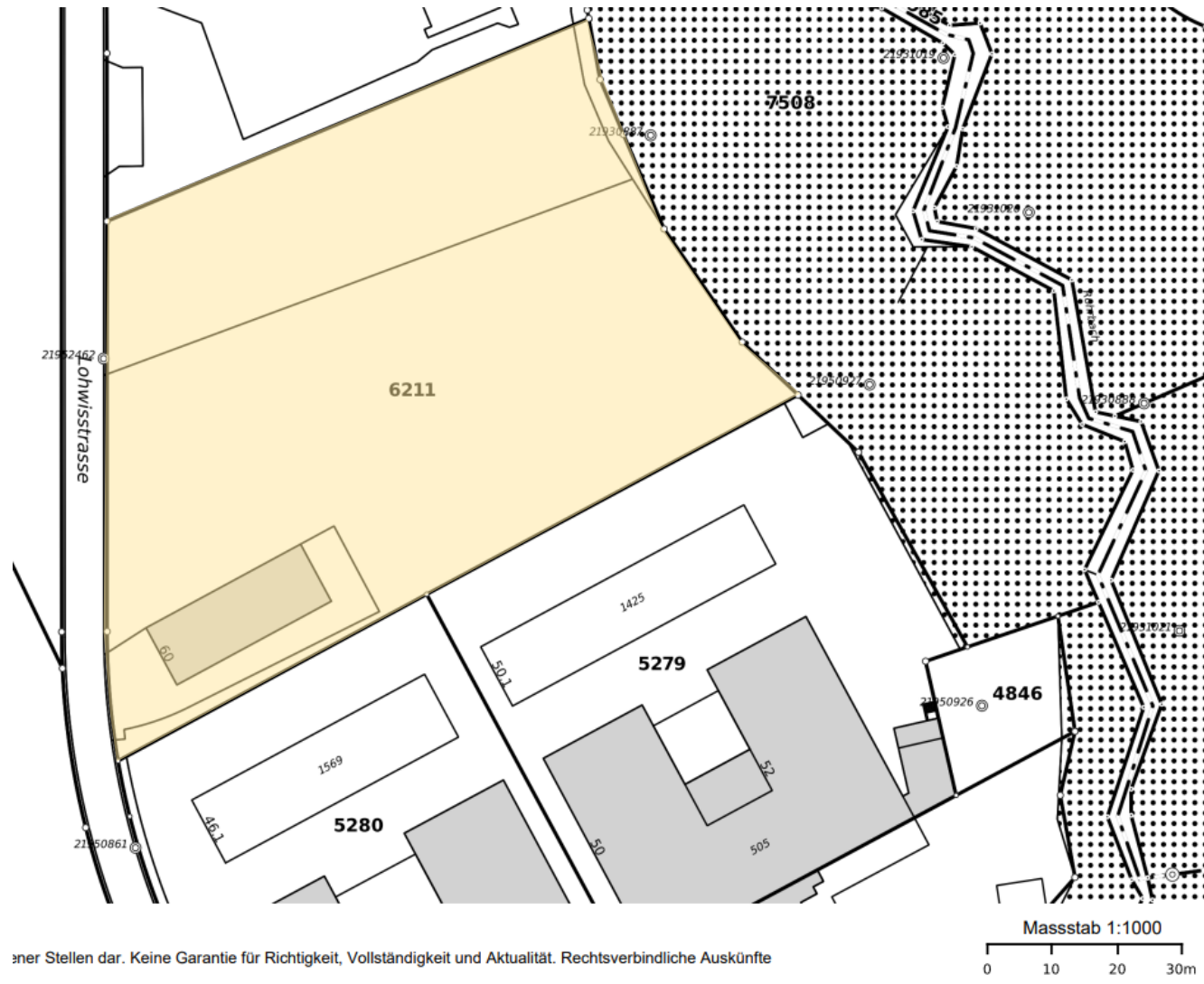


# **Erweiterung Asylunterkunft Lohwisstrasse , in Ebmatingen**

Grundstücke Parz. Nr. 6211

# Ausgangslage



aner Stellen dar. Keine Garantie für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität. Rechtsverbindliche Auskünfte

Übersicht der Grundstücksdaten  
Parz. 6211  
Öffentliche Zone  
Grundstücksfläche 6'879 m<sup>2</sup>

# Investitionskosten

BKP	Arbeitsgattung	Kosten
1	Vorbereitungsarbeiten Rodungen / Vorarbeiten / Werkleitungen / Provisorien	75'000
2	Gebäudekosten Fundamente / Container / Haustechnik / Treppenanlage	1'210'000
3	Betriebseinrichtungen Küche / Waschmaschinen / Tumbler	150'000
4	Umgebung Parkplatz / Wege, Plätze, Sitzplatz / Begrünung / Spielplatz	150'000
5	Baunebenkosten 5% von BKP 1-4	75'000
6	Reserve 10% von BKP 1-5	165'000
9	Ausstattung Mobilier / Leuchten / Geschirr / Geräte / Kleininventar /etc.	80'000
1-9	<b>TOTAL Investitionskosten</b>	<b>1'905'000</b>

## Kostengrundlage

Containeranlage  
Container mit erhöhter Wärmedämmung, Klima-Split-Innengerät für Heizen und Kühlen, auf bauseitige Fundamente montiert, inkl. Autokran für die Montage der Container > CHF 925'000

Gerüstarbeiten > CHF 15'000

Baumeister, erstellen der Fundamente > CHF 75'000

Treppenanlage aussen > enthalten in Containeranlage

Haustechnik,  
Anschliessen der Sanitär- und Elektroanlagen > CHF 50'000

Schliessanlage / Malerarbeiten / Abschlussarbeiten > CHF 25'000

Honorare  
Baubewilligung / Baumanagement Energienachweise > CHF 120'000

Ausstattung  
Betten / Schränke / Tische / Stühle > CHF 3'000 / Person  
Kleininventar > CHF 500 / Person

Umgebung  
Umgebung / Aussen PP / Spielplatz (Budget CHF 25'000)

**Ohne Photovoltaik auf dem Dach > ca. CHF 150'000**