

Baukostenschätzung

Stand

13.02.2025

Ausbau Asylunterkunft (Bestand) Lohwisstrasse, in Ebmatingen

BKP	Arbeitsgattung		Kosten
1	Vorbereitungsarbeiten		28'000.00
111	Rodungen	8'000.00	
113	Demontagen	20'000.00	
2	Gebäude		423'000.00
211	Baumeisterarbeiten / Gerüstungen	25'000.00	
215	Äussere Wandverkleidung / Dämmung	200'000.00	
224	Flachdacharbeiten / Dämmung	60'000.00	
228	Lamellenstoren	15'000.00	
230	Elektroarbeiten	10'000.00	
250	Sanitärarbeiten	6'000.00	
272	Metallbauarbeiten / Aussentreppe / Türen	30'000.00	
287	Baureinigung	12'000.00	
290	Honorare	65'000.00	
3	Betriebseinrichtungen	-	
4	Umgebung		25'000.00
421	Gärtnerarbeiten	25'000.00	
5	Baunebenkosten		26'000.00
511	Baubewilligungsgebühren	5'000.00	
	Luftschutzraum-Abgaben	12'000.00	
520	Plankopien / Muster / Fotos	6'000.00	
530	Bau-Versicherung	3'000.00	
6	Reserven		50'000.00
TOTAL Baukostenschätzung			552'000.00